

Z Á M E N N Á Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 611 Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

O b e c Š i m o n o v c e , 980 03 Šimonovce, IČO : 00 319 104, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Štefanom G á l o m , nar. 13.02.1977, trvale bytom 980 03 Šimonovce č.96,

a z druhej strany

Agneša M o l n á r o v á , rod. Batóová, nar. 22.11.1963, rod.č. 63-61-22/6674, trvale bytom 980 03 Šimonovce č.90, št.prísl.SR,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I./

Účastníci zmluvy sú zapísaní v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Šimonovce a **kat.územie Šimonovce** :

- na **liste vlastníctva č.75** účastníčka zmluvy **Agneša Molnárová** pod rad.č.B.1 v **pomere k celku v 1/1-ine** ako výlučná vlastníčka parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č.4/5 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 148 m² a **parc.č.4/6 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 38 m²;

- na **liste vlastníctva č.294** účastník zmluvy **Obec Šimonovce** pod rad.č.B.1 v **pomere k celku v 1/1-ine** ako výlučný vlastník parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č.658/12 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 3 m², **parc.č.658/13 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 660 m² a **parc.č.658/14 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 15 m².

II./

Na základe tejto zámennej zmluvy si jej zmluvné strany vymieňajú medzi sebou celé nehnuteľnosti označené v článku I./ tejto zmluvy

vedené katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Šimonovce a kat.územie Šimonovce tak, že :

- účastníčka zmluvy Agneša Molnárová dáva do zámeny v pomere k celku v 1/1-ine v prospech účastníka zmluvy Obce Šimonovce pod B.1 v pomere k celku v 1/1-ine v jej výlučnom vlastníctve zapísané nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č.75 pre toto katastrálne územie a to parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parc.č.4/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m² a parc.č.4/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²;

- účastník zmluvy Obec Šimonovce dáva do zámeny v pomere k celku v 1/1-ine v prospech účastníčky zmluvy Agneši Molnárovej pod B.1 v pomere k celku v 1/1-ine v jej výlučnom vlastníctve zapísané nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č.294 pre toto katastrálne územie a to parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parc.č.658/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², parc.č.658/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 660 m² a parc.č.658/14 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²;

následkom čoho

- účastník zmluvy Obec Šimonovce nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parc.č.4/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m² a parc.č.4/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² kat.územia Šimonovce;

- účastníčka zmluvy Agneša Molnárová nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parc.č.658/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², parc.č.658/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 660 m² a parc.č.658/14 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m².

III./

Na vyrovnanie hodnôt vymieňaných nehnuteľností účastníčka zmluvy Agneša Molnárová vyplatí účastníkovi zmluvy Obci Šimonovce vychádzajúc z jednotkovej ceny po 2,-€/m² vzájomne dohodnutú sumu celkom 984,-€, slovom : Deväťstoosemdesiatštyri eur, a to v celosti na účet Obce Šimonovce č. SK44 5200 0000 0000 0879 2508 v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zámennej zmluvy.

IV./

Účastníci tejto zámennej zmluvy si vzájomne ručia za vlastníctvo a bezbremennosť medzi sebou vymieňaných nehnuteľností a taktiež súhlasne prehlasujú, že ich stav dobre poznajú a že tieto aj v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto zámennej zmluvy, do svojich výlučných vlastníctiev spôsobom uvedeným v jej článku II./ prijímajú.

Zámena C-KN parc.č.658/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², parc.č.658/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 660 m² a parc.č.658/14 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² kat.územia Šimonovce bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šimonovce č.9/2020 zo dňa 05.03.2020 v zmysle ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.258/2009 Z.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckeho práva k C-KN parc.č.4/5 a 4/6 kat.územia Šimonovce pričom parc.č.4/6 je zastavaná požiarnou zbrojnicou v obci Šimonovce a parc.č.4/5 predstavuje k nej príľahlý dvor, pričom v prípade C-KN parc.č.658/12, 658/13 a 658/14 kat.územia Šimonovce ide o pozemky bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Agneši Molnárovej ňou už dlhodobo užívané a navyše v prípade parc.č.658/14 zastavanou stavbou v jej vlastníctve.

V./

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie o tom, že medzi sebou vymieňané celé nehnuteľnosti označené v článku I./ tejto zmluvy spôsobom uvedeným v jej článku II./ nadobudnú do svojich výlučných vlastníctiev až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobotě pre kat.územie Šimonovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto zámenná zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností budú títo ako výluční vlastníci tých - ktorých nehnuteľností oprávnení ich užívať a súčasne povinní znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Trovy spojené s vyhotovením tejto zámennej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí v celosti Obec Šimonovce.

Táto zámenná zmluva bola vyhotovená JUDr.Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobotě, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobotě za účelom vkladu vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 11.marca 2020.

Účastníci zmluvy :

Štefan Gál v.r.
starosta Obce Šimonovce



Agneša Molnárová v.r.