

# NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

## 1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Šimonovce**  
Sídlo: Šimonovce 146, 980 03 Šimonovce  
IČO: 00319104  
konajúci prostredníctvom: Štefan Gál, starosta obce  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK44 5200 0000000008792508  
SWIFT/BIC: OTPVSKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

## 2/Nájomca:

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
Právna forma: štátny podnik  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK 2020066213  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK87 0200 0000 0029 6007 3855  
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Banská Bystrica  
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Žiak, riaditeľ odštepného závodu  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel Po, vložka č. 186/S

(ďalej len „nájomca“ alebo aj ako „užívateľ“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby – Administratívna budova, súpisné číslo 145 v katastrálnom území Šimonovce, obec Šimonovce, okres Rimavská Sobota, zapísanej na LV číslo 579 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, ktorá je postavená na pozemku parcela registra C KN číslo 770/5 s výmerou 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súpisným číslom 145 je evidovaný na LV číslo 427 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom.

2. Nájomca - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu - nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky.

## Článok II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ touto zmluvou dáva nájomcovi do nájmu (dočasného odplatného užívania) predmet nájmu nachádzajúci sa v Administratívnej budove, súpisné číslo 145, v katastrálnom území Šimonovce, obec Šimonovce, okres Rimavská Sobota, zapísanej na LV číslo 579 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom (ďalej ako „stavba“), ktorý je zakreslený v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.1 tejto zmluvy. Predmetom nájmu sa na účely tejto zmluvy rozumejú nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe, označené v Prílohe č.1 k tejto zmluve nasledovne ako:
- nebytové priestory:** miestnosť č. 1 - Šatňa: **celková výmera plochy..... 11,87 m<sup>2</sup>,**  
miestnosť č. 2 - Chodba: **celková výmera plochy..... 18,10 m<sup>2</sup>,**  
miestnosť č. 3 - Sociálne zariadenia: **celková výmera plochy..... 2,39 m<sup>2</sup>,**  
(ďalej ako „predmet nájmu“ alebo aj ako „nebytové priestory“). Celková výmera predmetu nájmu je **32,36 m<sup>2</sup>.**
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu vymedzený v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Predmet nájmu bude slúžiť za účelom zriadenia miesta (t.j. vytvorenie miesta sústredenia sa zamestnancov strediska: Prevádzkový úsek Rimava I. a poskytnutie zodpovedajúcich priestorov pre prípravu zamestnancov na výkon práce a osobnú hygienu) - ako miesto výkonu práce v zmysle zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce pre vodohospodárskych robotníkov zaradených a vykonávajúcich pracovnú činnosť t. j. prevádzkovú činnosť v rámci strediska: Prevádzkový úsek Rimava I., SVP, š.p., organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, **Správa povodia Slanej, Cukrovarská 6, 979 80 Rimavská Sobota.**
3. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný na základe preberacieho protokolu, ktorý bude obsahovať bližšie opis nebytových priestorov, príslušenstva, sociálnych zariadení a ostatných plôch, ktoré budú súčasťou predmetu nájmu spolu so špecifikáciou hnutel'ných vecí, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú. Preberací protokol bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s príslušenstvom a zariadením nachádzajúcim sa v predmete nájmu tak ako tvoria súčasť Prílohy č. 2 (preberací protokol), toto príslušenstvo a zariadenia sú úplne vo vyhovujúcom a funkčnom stave, bez akýchkoľvek vonkajších znakov nadmerného opotrebovania.
5. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a predmet nájmu prebral do svojho užívania bez závad, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu pre účely dohodnuté a vymedzené v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy a v stave, v akom sa predmet nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
6. Prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v Článku II. odsek 1. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Šimonovce Uznesením č. 22/2017 zo dňa 8.12.2017.

## Článok III.

### Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do **31.12.2022.**
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:

- a) písomnou výpoveďou
  - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
  - c) písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať ak:
- a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného uvedeného na faktúre v zmysle Článku IV. odsek 1. a 2. tejto zmluvy,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytové priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytové priestory,
  - e) nájomca prenechá nebytové priestory alebo ich časti do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
  - f) ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - g) ak porušuje niektorú z povinností vyplývajúcich mu z ustanovení tejto zmluvy, pričom písomnej výpovedi musí predchádzať písomné upozornenie s uvedením konkrétneho porušenia povinnosti a výzvou na odstránenie závažného stavu v primeranej lehote, nie kratšej ako pätnásť (15) kalendárnych dní,
  - h) ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu,
  - i) ak bude potrebovať prenajaté nebytové priestory pre svoje potreby.
4. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu:
- a) nebytové priestory sa stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohovorené užívanie,
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy,
  - c) ak účel nájmu pominul a nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
5. Výpoveď je účinná uplynutím výpovednej doby, ktorú si zmluvné strany dohodli v dĺžke trvania tridsať (30) kalendárnych dní a so začiatkom plynutia od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### Článok IV.

##### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami za predmet nájmu. Nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **50,00 Eur** (slovom: Päťdesiat Eur). Nájomné podľa tejto zmluvy je v zmysle § 38 odsek 3. zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. V dohodnutom nájomnom (nájomné za nebytové priestory) je zahrnutá aj úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu - odber elektrickej energie, vodné a stočné (ďalej len „**merateľné energie**“).
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi mesačne bezodplatným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúru vystaví prenajímateľ do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.
4. V prípade zmeny právnych predpisov, platných pri uzatváraní tejto zmluvy takých, ktorých majú vplyv na stanovenie výšky nájomného, nájomca je povinný tieto rešpektovať a riadiť sa platnými

právnymi predpismi. Zmluvné strany si dohodnú úpravu nájomného písomnými číslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa odseku 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. č. 20/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Výšku úrokov z omeškania ustanovuje vykonávací predpis.

#### **Článok V. Doručovanie**

1. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručovanie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca bude užívať predmet nájmu - nebytové priestory riadnym a hospodárnym spôsobom v súlade s touto zmluvou a bude dodržiavať všeobecné platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory len na účel uvedený v Článku II. odsek 2. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých nebytových priestorov v rozsahu nevyhnutnom pre vykonanie opráv a nad rámec bežnej údržby bez nároku na finančnú náhradu.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému (tretím osobám) do užívania alebo do podnájmu. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nesmie vykonať žiadne stavebné úpravy na predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný umožniť zástupcovi prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov nájmu za účelom kontroly ich technického stavu a dodržiavania zmluvných podmienok, ako aj za účelom opráv a údržby predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný počas prevádzky dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy, hygienické predpisy v prenajatých nebytových priestoroch, vrátane revízných správ elektrických spotrebičov v zmysle právnych predpisov platných na území SR. V plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov ako i za škody, spôsobené prevádzkou nájomcu.
8. Nájomca je povinný v prípade vzniku havárie v objekte do 15 minút umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu /rozvod elektriny a pod./.
9. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

10. Poistenie majetku, ktorý je predmetom nájmu zabezpečuje prenajímateľ, ktorý súčasne zabezpečí opravu tohto majetku tak, aby tento bol schopný riadneho užívania v zmysle tejto zmluvy v najkratšom možnom čase po vzniku poistnej udalosti.
11. Poistenie nad rozsah (poistenie hnutel'ných vecí) si zabezpečí v prípade záujmu nájomca na vlastné náklady.
12. Prenajímateľ zabezpečí plnenie všetkých právnych, daňových, majetkových a iných povinností voči príslušným orgánom mesta a štátu ako majiteľa nebytových priestorov.
13. Zmeny na predmete nájmu, vrátane zmien vnútorného vybavenia, ktoré patrí prenajímateľovi, je nájomca oprávnený vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa sa rovnako vyžaduje na umiestnenie akejkoľvek reklamy, či informačného zariadenia.
14. V prípade akejkoľvek zmeny právnej formy /transformácia, delimitácia a pod./ na strane prenajímateľa alebo nájomcu prechádzajú práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmeny na právneho nástupcu prenajímateľa alebo nájomcu.
15. Prenajímateľ má právo kontrolovať plnenie a dodržiavanie tejto zmluvy zo strany nájomcu a za týmto účelom najmä vstupovať za účasti alebo prítomnosti nájomcu do nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu. V prípade ak nájomca neumožní prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu alebo mu neposkytne pri tomto súčinnosť napriek predchádzajúcej písomnej výzve alebo upozorneniu zo strany prenajímateľa, má prenajímateľ právo vstupovať do nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu aj bez účasti alebo prítomnosti nájomcu.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akejkoľvek zmeny týkajúcej sa vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a zmeny adresy určenej na doručovanie písomností, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o týchto zmenách bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 - Situačný náčrt znázorňujúci predmet nájmu
2. Príloha č. 2 – Preberací protokol

V Šimonovciach dňa: 10.09.2018

**Prenajímateľ:**

**Obec Šimonovce**

.....  
Štefan Gál  
starosta obce



V Banskej Bystrici dňa:

17-09-2018

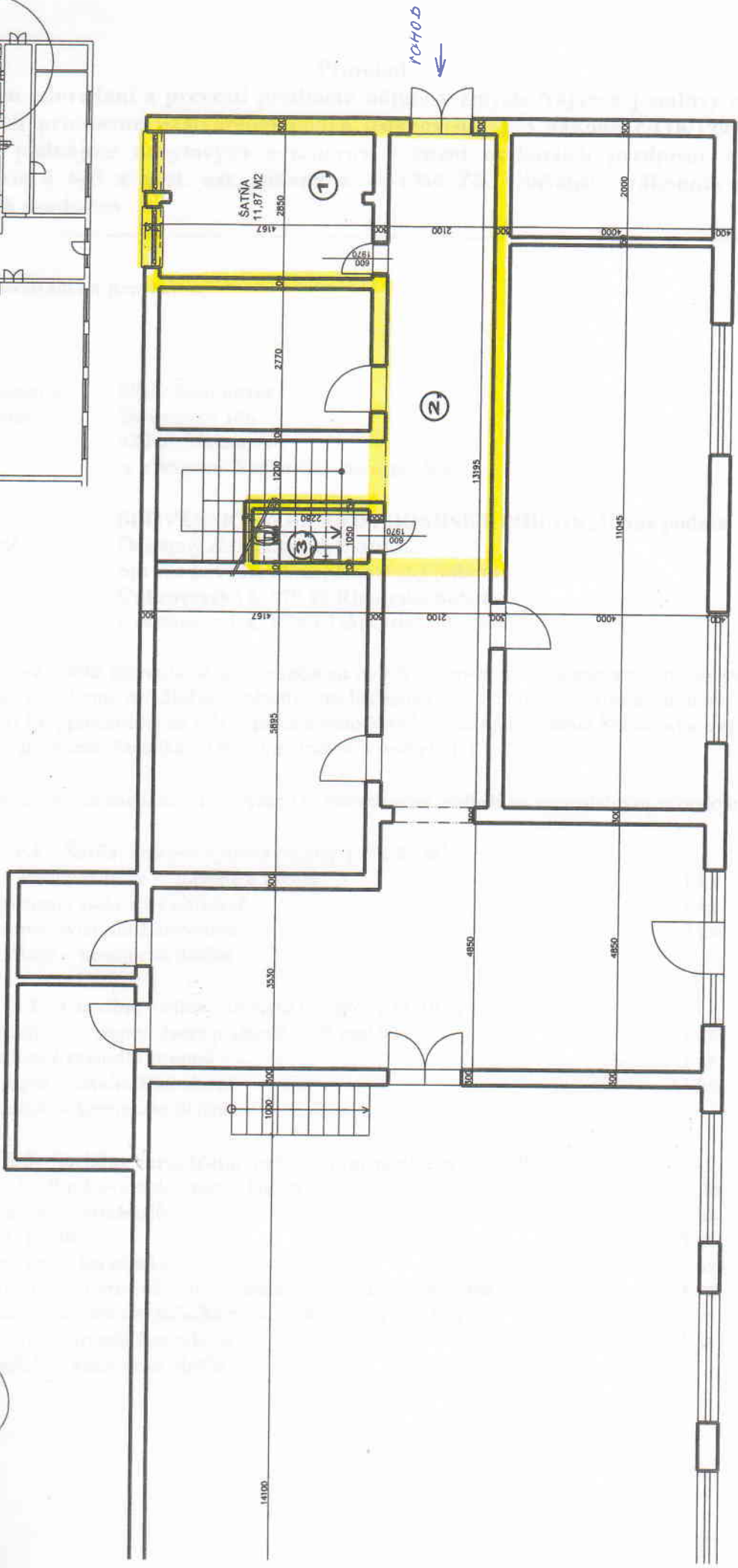
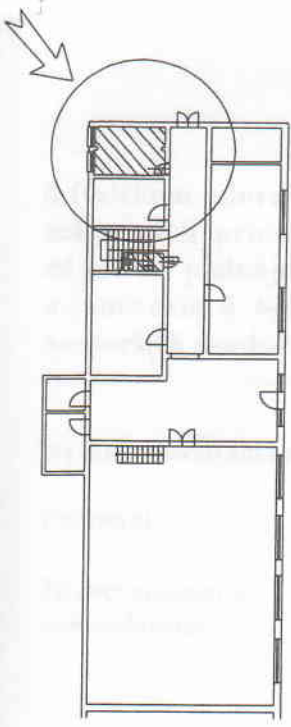
**Nájomca:**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**  
štátny podnik

.....  
Ing. Milan Žiak  
riaditeľ Odštepného závodu Banská Bystrica

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik  
Odštepný závod Banská Bystrica  
Partizánska cesta 69  
974 98 BANSKÁ BYSTRICA  
-1-

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.  
SPRÁVA POVODIA SLANEJ RIMAVSKA SOBOTA



**PODORYS PRÍZEMIA - 1.N.P.**  
OBECNÝ ÚRAD ŠIMONOVCE

- PRIESTORY NA PRENAJOM: CELKOVÁ PLOCHA 32,36m<sup>2</sup>

- ① ŠATŇA 11,87m<sup>2</sup> - VYBAVENIE ELEKTR. OHRIEVAČ
- ② CHODBA 18,10m<sup>2</sup>
- ③ SOC. ZARADENIE 2,39m<sup>2</sup>

### Protokol

o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa ustanovenia § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

**Dátum odovzdania a prevzatia:**

**Prítomní:**

Za prenajímateľa: **Obec Šimonovce**  
 /odovzdávajúci/ Šimonovce 146  
 980 03 Šimonovce  
 v zastúpení: Štefan Gál, starosta obce

Za nájomcu: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
 /preberajúci/ Odštepny závod Banská Bystrica,  
**Správa povodia Slanej Rimavská Sobota**  
**Cukrovarská 6, 979 80 Rimavská Sobota**  
 v zastúpení: Ing. Július Takáč, riaditeľ správy

Predmetom fyzického odovzdania a prevzatia sú nebytové priestory /vrátane vnútorného vybavenia a zariadenia/ a k tomu prináležiace plochy, nachádzajúce sa v stavbe – Administratívna budova, súpisné číslo 145, postavené na KN C parcele číslo 770/5, katastrálne územie Šimonovce, zapísaná na LV č. 579, v prospech vlastníka – Obec Šimonovce v podiele 1/1.

Nebytové priestory sa nachádzajú v prvom (1) nadzemnom podlaží so samostatným vchodom z dvora areálu.

**Miestnosť č.1 – Šatňa;** celková výmera plochy je 11,87 m<sup>2</sup>

- 1 – krídlové dvere – drevené š. 60 cm 1 ks
- prenosný elektrický ohrievač 1 ks
- stropné svietidlo žiarovkové 2 ks
- podlaha – keramická dlažba

**Miestnosť č.2 – Chodba;** celková výmera plochy je 18,10 m<sup>2</sup>

- 2- krídlové vstupné dvere plastové z 2/3 zasklené 1 ks
- neónové svietidlo stropné 1 ks
- stropné svietidlo žiarovkové 1 ks
- podlaha – keramická dlažba

**Miestnosť č. 3– Sociálne zariadenia;** celková výmera plochy je 2,39 m<sup>2</sup>

- 1 – krídlové dvere drevené š. 60 cm 1 ks
- nástenný infražiarič 1 ks
- WC kombi 1 ks
- umývadlo keramické 1 ks
- prietokový ohrievač vody, ktorého súčasťou je vodov. bat. 1 ks
- steny obložené obkladačkami do výšky 1,8 m x 4,8 m
- svietidlo stropné žiarovkové 1 ks
- podlaha - keramická dlažba



**Odovzdané a prevzaté kľúče:**

Prenajímateľ /odovzdávajúci / odovzdal a Nájomca /preberajúci/ prevzal od objektu:

**„Administratívna budova“:**

- vchodové dvere - 1 ks
- vchodové dvere – šatňa - 1 ks

**Meranie elektrickej energie, vody a plynu:**

**Meranie elektrickej energie:**

Stav elektromeru v deň prevzatia priestorov: neuvedený

**Meranie vody:**

Stav vodomeru v deň prevzatia priestorov: neuvedený

**Meranie plynu:**

Stav plynomeru v deň prevzatia priestorov: neuvedený.

**Zdôvodnenie:**

Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ /odovzdávajúci/ zabezpečovať pre nájomcu /preberajúceho/ (elektrická energia, plyn, vodné a stočné, odvedenie dažďových vôd) sú zahrnuté v cene nájmu. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu spolu s úhradou za merateľné energie je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami za predmet nájmu.

Zástupca nájomcu /preberajúceho / vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu a jeho stavom oboznámil pred podpisom „protokolu“ a v tomto stave predmet nájmu od zástupcov prenajímateľa /odovzdávajúceho / preberá bez závad a závažných nedostatkov, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu pre účely dohodnuté a vymedzené v čl. II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Tento protokol bol vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) pre prenajímateľa /odovzdávajúceho/ a tri (3) pre nájomcu /preberajúceho/ a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 1.

V Šimonovciach dňa: 10.09.2018

**Za prenajímateľa:  
/odovzdávajúci/**



Štefan Gál  
starosta obce

**Za nájomcu:  
/preberajúci/**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik  
Odštepny závod Banská Bystrica  
Partizánska cesta 69  
974 98 BANSKÁ BYSTRICA  
-34-

Ing. Július Takáč  
riaditeľ správy