

O B E C

rad.č.B.19 zapísaný v pomere k celku 12/64-inový (v pripadajúcej výmere 273,94 m²) z nahlásenými vedenými v katastrálnom úrade u Okresného úradu, katastrálneho úradu v Rimavskej Sobote pre územie Rimavskej Soboty, obec Šimonovce a kat. územie Šimonovce na území vlastníctva č.427 v rámci parcely "č.123" v katastrálnom úrade ako parcel.č.770/4 zastavaná plocha a sadzba vo výmere 360 m², parcel.č.770/5 zastavaná plocha a sadzba vo výmere 320 m², parcel.č.770/22 zastavaná plocha a sadzba vo výmere 45 m² a parcel.č.770/23 zastavaná plocha a sadzba vo výmere 31 m²

K Ú P N Á Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

Ladislav B ó d , rod. Bód, nar. 13.01.1953, rod.č. 53-01-13/339, trvale bytom 980 03 Šimonovce č.123, št.občan SR,

Karolína F i g e i o v á , rod. Kerekesová, nar. 02.10.1954, rod.č. 54-60-02/2766, trvale bytom 979 01 Rimavská Sobota, Rimavská č.1650/5, št.občianka SR,

Zoltán K ó š i k , rod. Kóšik, nar. 16.01.1957, rod.č. 57-01-16/6856, trvale bytom 980 03 Šimonovce č.158, št.občan SR,

Margit C i b u l y a , rod. Szendrei, nar. 01.06.1951, rod.č. 51-56-01/383, trvale bytom 991 28 Vinica, Záhradná č.768/3, št.občianka SR,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a z druhej strany

O b e c Š i m o n o v c e , 980 03 Šimonovce, IČO : 00 319104, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Štefanom G á l o m , nar. 13.02.1977, trvale bytom 980 03 Šimonovce č.96,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcej obci do jej vlastníctva **celé svoje spoluvlastnícke podiely a to Ladislav Bód pod rad.č.B.5 zapísaný v pomere k celku 12/64-inový (v pripadajúcej výmere 273,94 m²) , Karolína Figeiová pod rad.č.B.8 zapísaný v pomere k celku 6/64-inový (v pripadajúcej výmere 136,97 m²) , Zoltán Kóšik pod rad.č.B.9 zapísaný v pomere k celku 12/64-inový (v pripadajúcej výmere 273,94 m²) a Margit Cibulya pod**

rad.č.B.10 zapísaný v pomere k celku 12/64-inový (v pripadajúcej výmere 273,94 m²) z nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Šimonovce a **kat.územie Šimonovce na liste vlastníctva č.427** v rámci parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č.770/4 Zastavané plochy a nádvoría** vo výmere 360 m², **parc.č.770/5 Zastavané plochy a nádvoría** vo výmere 220 m², **parc.č.770/21 Zastavané plochy a nádvoría** vo výmere 804 m², **parc.č.770/22 Zastavané plochy a nádvoría** vo výmere 46 m² a **parc.č.770/23 Zastavané plochy a nádvoría** vo výmere 31 m².

II./

Kupujúca obec odkupuje od predávajúcich celé ich spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností označených v článku I./ tejto kúpnej zmluvy (spolu v pomere k celku 42/64-ín) do svojho výlučného vlastníctva.

Odkúpenie celých spoluvlastníckych podielov predávajúcich z predmetných nehnuteľností v prospech kupujúcej obce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šimonovce č.7/2018 zo dňa 03.05.2018.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy vychádzajúc z jednotkovej ceny po 2,50 €/m² na sume celkom 2.396,97 €, slovom : Dvetisíc tristodevätidesiatšesť eur deväťdesiatšedem eurocentov, a z ktorej podiel predávajúceho Ladislava Bóda predstavuje sumu 684,85 €, podiel predávajúcej Karolíny Figeiovej predstavuje sumu 342,42 €, podiel predávajúceho Zoltána Kóšika predstavuje sumu 684,85 € a podiel predávajúcej Margit Cibulya predstavuje sumu 684,85 €.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcim podľa výšky ich podielov z nej zo strany kupujúcej obce v celosti a v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, ktorej podpisom každý z predávajúcich zároveň potvrdí aj riadne prevzatie na neho pripadajúceho podielu.

IV./

Predávajúci ručia za vlastníctvo a za bezbremennosť kupujúcej obci odpredávaných celých svojich spoluvlastníckych podielov z predmetných nehnuteľností a štatutárny zástupca kupujúcej obce prehlasuje, že jej stav pozná z ohliadky na mieste samotnom a že kupujúca obec celé spoluvlastnícke podiely predávajúcich od nich aj v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva odkupuje.

V./

Štatutárny zástupca kupujúcej obce berie na vedomie poučenie o tom, že kupujúca obec na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich odkupované celé ich spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností označených v jej článku I./ nadobudne do svojho vlastníctva, čím sa stane ich podielovou spoluvlastníčkou v pomere k celku v 42/64-inách, až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Šimonovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností bude táto ako podielová spoluvlastníčka predmetných nehnuteľností oprávnená ich v miere zodpovedajúcej jej spoluvlastníckemu podielu užívať a súčasne v rovnakej miere povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúca obec.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr.Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností, k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu ako aj k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a takiež iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 02.júla 2018.

P r e d á v a j ú c i :



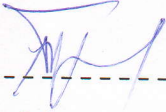
Ladislav Bód v.r.

K u p u j

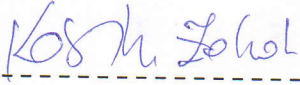


Štefan Gál v.r.

starosta Obce Šimonovce



Karolína Figeiová v.r.



Zoltán Kóšik v.r.



Margit Cibulya v.r.