

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

## 1. Predávajúci: Ing. Andrea Adorjánová

rod.: Adorjánová  
narodený: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom: Šimonovce č. 212, 980 03 Šimonovce  
št.prísl.: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

## 1. Kupujúci: Obec Šimonovce

Adresa: 980 03 Šimonovce č. 146  
v zastúpení: Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce  
IČO: 00319104  
DIČ: 2021230453

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

## I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Správe katastra v Rimavskej Sobote v kat.území **Šimonovce** na liste vlastníctva č. **643** podľa majetkovej podstaty parcely registra „C KN“ a to: parc.č. 991/58 orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup> pod B1 v 1/1-ine v pomere k celku na mene predávajúceho.

**Predávajúci Ing. Andrea Adorjánová rod. Adorjánová, nar. [redacted] rod.č. [redacted], bytom Šimonovce č. 212, 980 03 Šimonovce, št.prísl.SR, pod. 1/1 predáva svoj vlastnícky podiel z hore uvedenej nehnuteľnosti v kat.území Šimonovce na liste vlastníctva č. 643 podľa majetkovej podstaty parcely registra „C KN“ kupujúcemu: Obec Šimonovce, 980 03 Šimonovce č. 146, v zastúpení Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce v 1/1.**

## II.

Predávajúci hore uvedenú nehnuteľnosť predáva kupujúcemu a berie na vedomie, že na základe tejto zmluvy vlastnícke podiely predávajúceho nadobudne kupujúci do svojho vlastníctva v 1/1.

### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy opísaného v bode č. I. tejto zmluvy v celkovej výške 27,50 EUR (slovom: Dvadsaťsedem 50/100 Eur), čo zodpovedá sume 0,50 EUR za 1 m<sup>2</sup>. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to v hotovosti do rúk predávajúceho.

### IV.

Predávajúci, ako aj kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu medzi sebou uzavreli na základe vzájomnej dohody ako aj na základe slobodného a vážneho rozhodnutia.

### V.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v I. bode tejto zmluvy nie je zatážená so žiadnymi ťarchami a na tejto nie sú žiadne bremená.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti z miesta dobre pozná, nakoľko túto pred kupovaním osobne prevzal.

### VI.

Predávajúci, ako aj kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania a účinnou dňom vydania povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Správe katastra Rimavská Sobota v kat.úz. **Šimonovce** počnúc, ktorým dňom kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti je povinný znášať všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

### VII.

Všetky trovy s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh o vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Rimavskej Sobote znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

### VIII.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Predávajúci po podpise zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia Zmluvy sa použijú pre účely katastrálneho konania.

V Šimonovciach dňa ..... 14. 10. 2013 .....



*Adorjáhová A.*  
.....  
Ing. Adorjáhová Andrea  
predávajúci

*E. Lakatoš*  
.....  
Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce  
kupujúci

Osvedčujem: *ING ANDREA ADORJÁHOVÁ*  
rod. čís. ....  
bytom: *ŠIMONOVCE 212*  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)  
za svoj vlastný  
Zapísané v osvedčovacej knihe  
pod par. číslom: *641*  
Totonosť preukázaná:  
*EB 383370*  
Šimonovci dňa *14. 10. 2013*

