



KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

názov obce : Obec Šimonovce
IČO : 00 319 104
konajúca prostredníctvom : Ernest Lakatós, starosta obce
adresa : Šimonovce č. 146, 980 03 Šimonovce

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci

Meno a priezvisko : Jozef Szepesi
Rodné priezvisko : Szepesi
Trvale bytom : Šimonovce č. 134, 980 03 Šimonovce
Dátum narodenia : 08.04.1941
Rodné číslo :

a manželka:

Meno a priezvisko : Albína Szepesiová
Rodné priezvisko : Madarászová
Trvale bytom : Šimonovce č. 134, 980 03 Šimonovce
Dátum narodenia : 12.12.1944
Rodné číslo :

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

- 1.3 Predávajúci a Kupujúci (ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“ alebo každá samostatne aj ako „Zmluvná strana“) týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o majetku obcí“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 „Geometrickým plánom“ sa rozumie geometrický plán vyhotovený dňa 09.07.2012 geodetom Jozefom Hajdu, ul. Železničná 1, Rimavská Sobota, IČO: 43464394, autorizačne overený autorizovaným geodetom Ing. Tiborom Anderkóm, úradne overený Správou katastra Rimavská Sobota dňa 17.07.2012, na základe ktorého bol:

- 2.2 pozemok parcely „E“, parc. č. 658/1 o výmere 32565 m², druh pozemku „Ostatné plochy“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, evidovaný na LV č. 294, vo vlastníctve

Predávajúceho, zameraný ako pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parc. č. 658/1 o výmere 32566 m², druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoría“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, neevidovaný na liste vlastníctva (list vlastníctva nezaložený) (ďalej len ako „**Pozemok 658/1**“), zmenený a rozdelený na:

2.2.1 Pozemok 658/1 o výmere 31663 m²,

2.2.2 novovytvorený pozemok, vzniknutý oddelením od Pozemku 658/1 na základe Geometrického plánu, a to pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 658/8 o výmere 606 m², druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoría“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, neevidovaný na liste vlastníctva (ďalej len ako „**Pozemok 658/8**“),

2.2.3 novovytvorený pozemok, vzniknutý oddelením od Pozemku 658/1 na základe Geometrického plánu, a to pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 658/9 o výmere 297 m², druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoría“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, neevidovaný na liste vlastníctva,

2.3 Fotokópia Geometrického plánu tvorí prílohu k tejto zmluve.

2.4 Za „**Nehnutelnosti**“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje Pozemok 658/8.

2.5 Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnutelností.

2.6 Predávajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza v prospech Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu podľa čl. 3. tejto Zmluvy.

2.7 Nehnutelnosti sú majetkom obce ako Predávajúceho a do vlastníctva Kupujúceho sa prevádzajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že Kupujúci je osobou dlhodobo užívajúcou Nehnutelnosti ako vlastné už desaťročia, Nehnutelnosti nik iný nevyužíva, a Kupujúci ich má dlhodobo ohradené ako súčasť svojich pozemkov, ktoré vlastní v susedstve Nehnutelností (parcely „C“: č. 421, 422, 423, 424). Predaj Nehnutelností inej osobe by bolo neúčelné a v rozpore so záujmami oboch Zmluvných strán.

3. KÚPNA CENA

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnutelnostiam za kúpnu cenu spolu vo výške 303,- EUR, čo zodpovedá sume 0,50 EUR za 1 m².

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa článku 3. bodu 3.1. Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy.

3.3. Kúpna cena podľa článku 3. bodu 3.1. Zmluvy predstavuje všeobecnú hodnotu Nehnutelností.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to bezodkladne po podpise Zmluvy. Za

týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností bude hrazený Kupujúcim.
- 4.4 V prípade, ak príslušný katastrálny úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho opätovne podaný, vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony (a to vrátane odstránenia prípadných väd predkladaných listín), ktoré bude v takomto prípade potrebné vykonať, tak aby bol vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho dosiahnutý čo najskôr.

5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje, že Kupujúcemu odovzdá Nehnutelnosti v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností, je oprávnený nakladať s Nehnutelnosťami, a súhlasí s tým aby jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam bolo na základe Zmluvy prevedené na Kupujúceho.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom Nehnutelností, a že v tomto stave Nehnutelností od Predávajúceho prijíma.
- 5.4 Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že Nehnutelnosti sú v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, a že im nie sú známe žiadne skutočnosti ktoré by bránili riadnemu užívaniu Nehnutelností.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú predmetom súdneho sporu, nájomného, podnájomného alebo iného obdobného vzťahu umožňujúceho užívanie Nehnutelností alebo ich častí tretej osobe, a že Nehnutelnosti nie sú predmetom exekučného alebo iného obdobného konania.
- 5.6 Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, nakoľko ide o prevod Nehnutelností ako majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí, bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Šimonovce dňa 18.02.2013 a to minimálne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, tak, ako to vyžaduje § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí.

7. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Predávajúci obdrží po podpise Zmluvy jedno vyhotovenie, kupujúci obdržia dve vyhotovenia Zmluvy, a dve vyhotovenia Zmluvy sa použijú pre účely katastrálneho konania.
- 7.2 Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo

nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy.

- 7.4 Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu, že text Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Šimonovciach, dňa 25. 02. 2013

V Šimonovciach, dňa 25. 02. 2013



Obec Šimonovce
Ernest Lakatoš, starosta

Jozef Szepesi

Albina Szepesiová

SPOLNÝ

Jozef Szepesi Súkromý podnikateľ Kúpa zmluva		GEOMETRICKÝ PLÁN	
Kúpna zmluva		Kúpna zmluva	

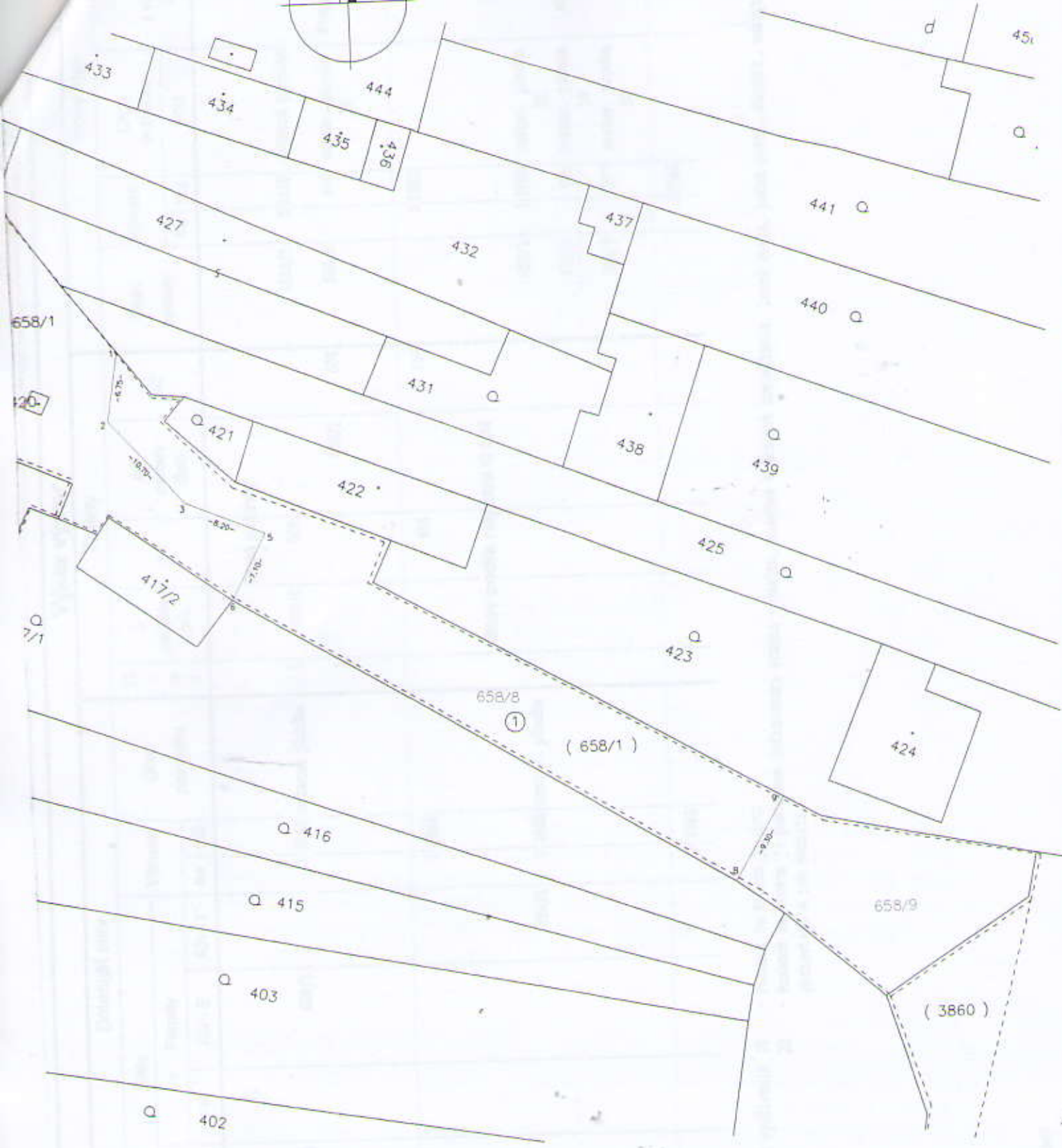
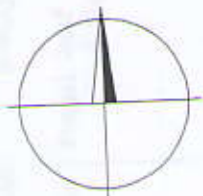


PLÁN SPOPLATNENÝ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ Jozef Hajdu Súkromný geodet ul. Železničná 1 Rimavská Sobota IČO : 43464394 tel. : 0915 / 933865	Kraj Banskobystrický	Okres Rimavská Sobota	Obec Šimonovce
	Kat. územie Šimonovce	Číslo plánu 43464394 - 31 / 2012	Mapový list č. V.S. XI - 21 cg (10)
GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na určenie vlast. práv k nehnuteľnosti p.č. 658/8	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Adriana Antalíková
Dňa: 9.7.2012	Meno: Jozef Hajdu	Dňa: 11.7.2012	Meno: Ing. Tibor Anderkó
Dve hranice boli v prírode označené plotom		Dňa: 17-07-2012	
Číslo: 257/2012		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0121		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
radnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
P/kn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
	PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2				
294	658/1			ostatná plocha	3 2565		1	658/8	606	658/1	606	(658/1	3 1959	ostatná plocha)	doterajší			
							1					658/8	606	zastav. plocha 18	Szepesi Jozef a Albin č.134			
Stav právny																		
Stav podľa registra C KN																		
Spolu :																		
3 2566																		
658/1 3 2566 zastav. plocha																		
658/8 606 zastav. plocha 18																		
658/9 297 zastav. plocha 22																		
3 2566																		

Legenda:
 Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nehrýté parťovisko a ich súčasti