

# KÚPNA ZMLUVA

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Predávajúci

názov obce : **Obec Šimonovce**  
IČO : 00 319 104  
konajúca prostredníctvom : Ernest Lakatoš, starosta obce  
adresa : Šimonovce č. 146, 980 03 Šimonovce

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

### 1.2 Kupujúci

Meno a priezvisko : **Ladislav Lang**  
Rodné priezvisko : Lang  
Trvale bytom : Šimonovce č. 73, 980 03 Šimonovce  
Dátum narodenia : 11.06.1948  
Rodné číslo :

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

- 1.3 Predávajúci a Kupujúci (ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“ alebo každá samostatne aj ako „Zmluvná strana“) týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o majetku obcí“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 „Geometrickým plánom“ sa rozumie geometrický plán vyhotovený dňa 09.07.2012 geodetom Jozefom Hajdu, ul. Železničná 1, Rimavská Sobota, IČO: 43464394, autorizačne overený autorizovaným geodetom Ing. Tiborom Ānderkóm, úradne overený Správou katastra Rimavská Sobota dňa 27.07.2012, na základe ktorého bol:

- 2.2 pozemok parcely „E“, parc. č. 3894/2 o výmere 1069 m<sup>2</sup>, druh pozemku „vodné plochy“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, evidovaný na LV č. 294, vo vlastníctve Predávajúceho, zameraný ako:

- 2.2.1 pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parc. č. 2925/2 o výmere 1069 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Trvalé trávne porasty“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, neevidovaný na liste vlastníctva (list vlastníctva nezaložený) (ďalej len ako „Nehnutelnosť 1“);

- 2.3 pozemok parcely „E“, parc. č. 658/2 o výmere 872 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Ostatné plochy“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, evidovaný na LV č. 294, vo vlastníctve

Predávajúceho, zameraný ako pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parc. č. 658/2 o výmere 1007 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, neevidovaný na liste vlastníctva (list vlastníctva nezaložený) (ďalej len ako „**Pozemok 658/2**“), zmenený a rozdelený na:

2.3.1 Pozemok 658/2 o výmere 556 m<sup>2</sup>,

2.3.2 novovytvorený pozemok, vzniknutý oddelením od Pozemku 658/2 na základe Geometrického plánu, a to pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 658/6 o výmere 451 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, neevidovaný na liste vlastníctva ((ďalej len ako „**Nehnutelnosť 2**“)

2.4 pozemok parcely „E“, parc. č. 658/1 o výmere 32566 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Ostatné plochy“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, evidovaný na LV č. 294, vo vlastníctve Predávajúceho, zameraný ako pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parc. č. 658/1 o výmere 32566 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, neevidovaný na liste vlastníctva (list vlastníctva nezaložený) (ďalej len ako „**Pozemok 658/1**“), zmenený a rozdelený na:

2.4.1 Pozemok 658/1 o výmere 32265 m<sup>2</sup>,

2.4.2 novovytvorený pozemok, vzniknutý oddelením od Pozemku 658/1 na základe Geometrického plánu, a to pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 658/7 o výmere 301 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, neevidovaný na liste vlastníctva ((ďalej len ako „**Nehnutelnosť 3**“)

2.5 Fotokópia Geometrického plánu tvorí prílohu k tejto zmluve.

2.6 Za „**Nehnutelnosti**“ sa pre účely tejto Zmluvy považujú:

2.6.1 Nehnutelnosť 1,

2.6.2 Nehnutelnosť 2,

2.6.3 Nehnutelnosť 3.

2.7 Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnutelností.

2.8 Predávajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza v prospech Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu podľa čl. 3. tejto Zmluvy.

2.9 Nehnutelnosti sú majetkom obce ako Predávajúceho a do vlastníctva Kupujúceho sa prevádzajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že Kupujúci je osobou dlhodobo užívajúcou Nehnutelnosti ako vlastné už desaťročia, Nehnutelnosti nik iný nevyužíva, a Kupujúci ich má dlhodobo ohradené ako súčasť svojich pozemkov, ktoré vlastní v susedstve Nehnutelností (parcely „C“: č. 78, 79, 80, 81, 75, parcely „E“: č. 76/1, 76/2). Predaj Nehnutelností inej osobe by bolo neúčelné a v rozpore so záujmami oboch Zmluvných strán.

### 3. KÚPNA CENA

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnutelnostiam za kúpnu cenu spolu vo výške 910,50 Eur, čo zodpovedá sume 0,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> (spolu výmera Nehnutelností je: 1821 m<sup>2</sup>).

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa článku 3. bodu 3.1. Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena podľa článku 3. bodu 3.1. Zmluvy predstavuje všeobecnú hodnotu Nehnuteľností.

#### **4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to bezodkladne po podpise Zmluvy. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude hradený Kupujúcim.
- 4.4 V prípade, ak príslušný katastrálny úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho opätovne podaný, vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony (a to vrátane odstránenia prípadných väd predkladaných listín), ktoré bude v takomto prípade potrebné vykonať, tak aby bol vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho dosiahnutý čo najskôr.

#### **5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje, že Kupujúcemu odovzdá Nehnuteľnosti v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľností, je oprávnený nakladať s Nehnuteľnosťami, a súhlasí s tým aby jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam bolo na základe Zmluvy prevedené na Kupujúceho.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom Nehnuteľností, a že v tomto stave Nehnuteľností od Predávajúceho prijíma,
- 5.4 Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že Nehnuteľnosti sú v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, a že im nie sú známe žiadne skutočnosti ktoré by bránili riadnemu užívaniu Nehnuteľností.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho sporu, nájomného, podnájomného alebo iného obdobného vzťahu umožňujúceho užívanie Nehnuteľností alebo ich častí tretej osobe, a že Nehnuteľnosti nie sú predmetom exekučného alebo iného obdobného konania.
- 5.6 Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, nakoľko ide o prevod Nehnuteľností ako majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí, bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Šimonovce

dňa 18.02.2013 a to minimálne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, tak, ako to vyžaduje § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí.

## 7. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno vyhotovenie Zmluvy, a dve vyhotovenia Zmluvy sa použijú pre účely katastrálneho konania.
- 7.2 Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy.
- 7.4 Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu, že text Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si túto Zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Šimonovciach, dňa 25.02.2013

V Šimonovciach, dňa 25.02.2013

  
.....  
**Obec Šimonovce**  
**Ernest Lakatoš, starosta**

  
.....  
**Ladislav Lang**

Správa katastra  
 Rimavská Sobota  
 Kraskova 7  
 979 01 Rimavská Sobota  
 -9-

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ <b>Jozef Hajdu</b> <b>Súkromný geodet</b> ul. Železničná 1 Rimavská Sobota IČO : 43464394 tel. : 0915 / 933865		Kraj <b>Banskobystrický</b> Kat. územie <b>Šimonovce</b>	Okres <b>Rimavská Sobota</b> Číslo plánu <b>43464394 - 30 / 2012</b>	Obec <b>Šimonovce</b> Mapový list č. <b>V.S. XI - 21 cf (6)</b>	
Vyhotožil Dňa: <b>9.7.2012</b> Meno: <b>Jozef Hajdu</b>		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
		na určenie vlastných práv k nehnuteľnosti p.č.658/6,658/7,2925/2			
Dňa: <b>9.7.2012</b> Meno: <b>Jozef Hajdu</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>9.7.2012</b> Meno: <b>Ing Tibor Anderkó</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Adriana Antalíková</b> Dňa: <b>27-07-2012</b> Číslo: <b>256/2012</b>	
vé hranice boli v prírode označené kov.rúrkami znam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>0120</b> udnice bodov označených číslami a ostatné meračské je sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis	



Q  
2927

( 3895 )

658/2

16  
15

76/1

( 76/1 )

658/6

②

( 658/2 )

Q  
78

991/1

79

Q

( 2926 )

( 3895 )

11  
2925/1

( 3894/1 )

( 3894/2 )

③ 2925/2

Q  
75

( 75 )

①

( 658/1 )

( 76/2 )

76/2

Q  
70

658/1

Q  
80

Q  
81

Q  
82

Q  
930/1

Q  
929/1

78/1

Výkaz výmer

Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Pkn. vložky vlastn.	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprāv. osoba, adresa, sídlo)							
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2			ha	m2					
					D	k	od	Číslo parcely	ha	m2	Číslo parcely	ha	m2			
					i	parcele číslo	parcely číslo									
					<b>Stav právny</b>											
294	294	658/1	658/1	658/1	3	2565	301	3894/2	1069	1069	3	2264	3	32264		
294	294	658/2	658/2	658/2	2	872	451	658/2	451	451	2	421	451	421		
294	294	3894/2	3894/2	3894/2	3	1069	1069	3894/2	1069	1069	3	1069	1069	1069		
					3	3 4506		1821		1821		3 4506				
					<b>Stav podľa registra C KN</b>											
					658/1	3	2566	301				658/1	3	2265	3	2265
					658/2	1007	1007					658/2	556	556	556	
					2925/2	1069	1069					2925/2	1069	1069	1069	
					3 4642		3 4642		3 4642		3 4642		3 4642			
Spolu :					3 4506		1821		1821		1821		3 4506			
Legenda:																



### Výkaz výmer

Pkn. Listu vločky vlastn.		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
		Číslo		Výmera	Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Kód
		PK	KN - E											

Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť