

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Šimonovce

980 03 Šimonovce č. 146

IČO: 00319104

Zastúpená: Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce

Nájomca: *SÚŠA HEZLIÁTHOVÁ*
ÚZKA 13
982 07 TRNÁVA

Zmluvné podmienky

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytového priestory v budove kultúrneho domu v Šimonovciach, ktorá je vo vlastníctve obce Šimonovce. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 579, parc.KN-C č. 770/4, súp.č. 145 v k.ú. Šimonovce, a to: sála kultúrneho domu, sklad, vestibul, kuchyňa, sociálne zariadenie (uvedie sa konkrétny priestor KD)

2. Účelom prenájmu je: *NAZOBENIE* (akcia)

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od *12. 6. 2014* hod. do *15. 6. 2014* hod.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 40,- € + spotrebované energie, a spotrebované vodné.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi. Nájomca je povinný pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu zaplatiť kauciu vo výške 50,00 €.

3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlas s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku, ktorá je uvedená v cenníku Prevádzkového poriadku v prílohe č. 3. Prevádzkového poriadku KD v Šimonovicach.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riade užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloh a č.5 Prevádzkového poriadku KD v Šimonovciach)

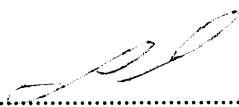
- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Šimonovicach
- d) Nájomca je povinný nahlásiť konanie akcie na Okresnom riaditeľstve Policajného zboru v Jesenskom
- e) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- f) Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1.pracovný deň po ukončení akcie – dňa **16.06.2014 od 9.30 hod. do 11.00 hod.**
- g) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- h) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- i) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb.o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z.a 219/1996 Z.z.o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...)

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.

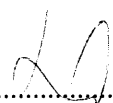
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Šimonovciach 12.06.2014



.....

prenajímateľ



.....

nájomca