

.....  
Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka

O B E C  
o b e c n ý ú r a d

.....

.....  
Dátum

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác** (uvedených v § 55 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/), v súlade s § 57, ods.1) stavebného zákona a § 6 Vyhlášky č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka (trvalé bydlisko)

IČO .....

Údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo práce uskutočniť (na ktorej ulici)

Rozsah a účel úprav a prác .....

Jednoduchý technický opis .....

Parcelné číslo podľa KN ..... k. ú. ....

Stavebný dozor bude vykonávať .....

.....  
Podpis žiadateľa  
U právnickej osoby pečiatka, meno, funkcia,  
podpis oprávnenej osoby

- Príloha k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác
- ☉ doklad, preukazujúci **vlastnícke alebo iné právo k stavbe** (originál listu vlastníctva nie starší ako 3 mesiace, resp. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve a pod.; možno ho nahradiť čestným vyhlásením )
  - **súhlas všetkých spoluvlastníkov**, pokiaľ žiadateľ nie je výlučným vlastníkom stavby
  - **jednoduchý náčrtok** ohlasovaných stavebných úprav
  - **písomná dohoda s vlastníkom stavby**, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
  - stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území
  - ☉ vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (**stavebný dozor**)

Pri ohlásení úprav v bytovom dome:

- stanovisko samosprávy spoločenstva
- **statický posudok** zaťaženia novonavrhovanými konštrukciami a technický popis
- **oboznámenie vlastníkov a užívateľov bytov susedných na jednom podlaží a bytov pod a nad bytom**, kde sa stavebná úprava prevádza
- **vyjadrenie správcu bytového domu**
- + ďalšie vyjadrenia podľa povahy ohlasovaných stavebných úprav a udržiavacích prác

UPOZORNENIE

V zmysle § 57, ods. 2) stavebného zákona, stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietok. Udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.